

TAYSEB

ÜÇ KİTANIN BULUŞMA NOKTASI



TAYSEB



SERBEST BÖLGE

Serbest bölgeler, bir ülkede geçerli ticari, mali ve iktisadi alanlara ilişkin hukuki ve idari düzenlemelerin uygulanmadığı veya kısmen uygulandığı, sınai ve ticari faaliyetler için daha geniş teşviklerin tanındığı ve fiziki olarak ülkenin diğer kısımlarından ayrılan yerler olarak tanımlanıyor.

Serbest Bölge Kuruluş Amaçları

- İhracata yönelik yatırımı ve üretimi teşvik etmek.
- Doğrudan yabancı yatırımı ve teknoloji erişimini hızlandırmak.
- İşletmeleri İhracata yönlendirmek.
- Uluslararası ticareti geliştirmek.



TÜRKİYE'DEKİ SERBEST BÖLGELERE GENEL BAKIŞ

4



YILLIK
TİCARET HACMI

32 MİLYAR \$



YILLIK
İHRACAT

12,7 MİLYAR \$



FİRMA

2.108

1,563 Yerli (%75)
545 Yabancı (%25)



İSTİHDAM

97.500+



İHRACAT

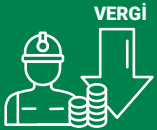
**İHRACATTA
5. İL**

SERBEST BÖLGE AYRICALIKLARI

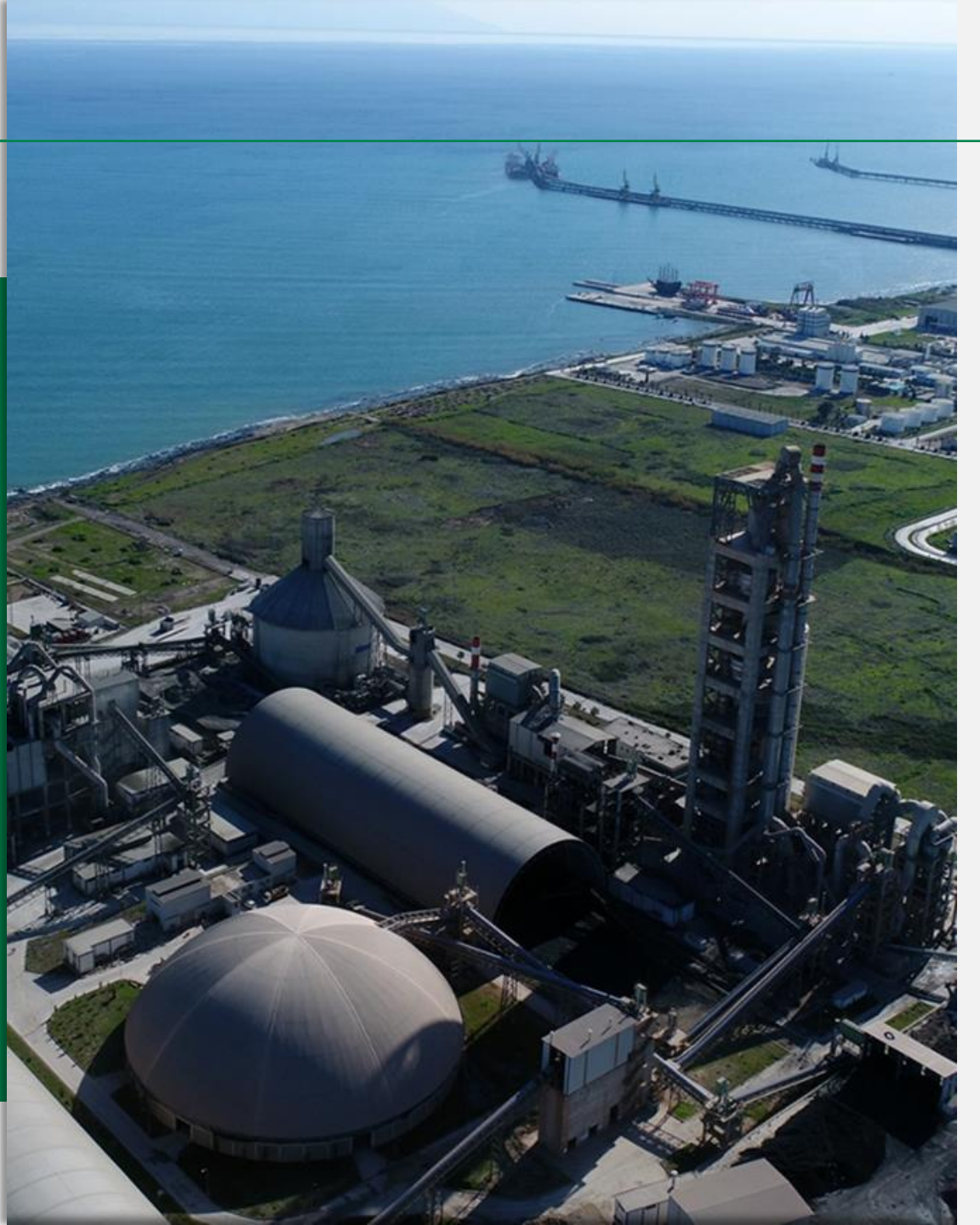
(ÜRETİCİ KULLANICILAR)



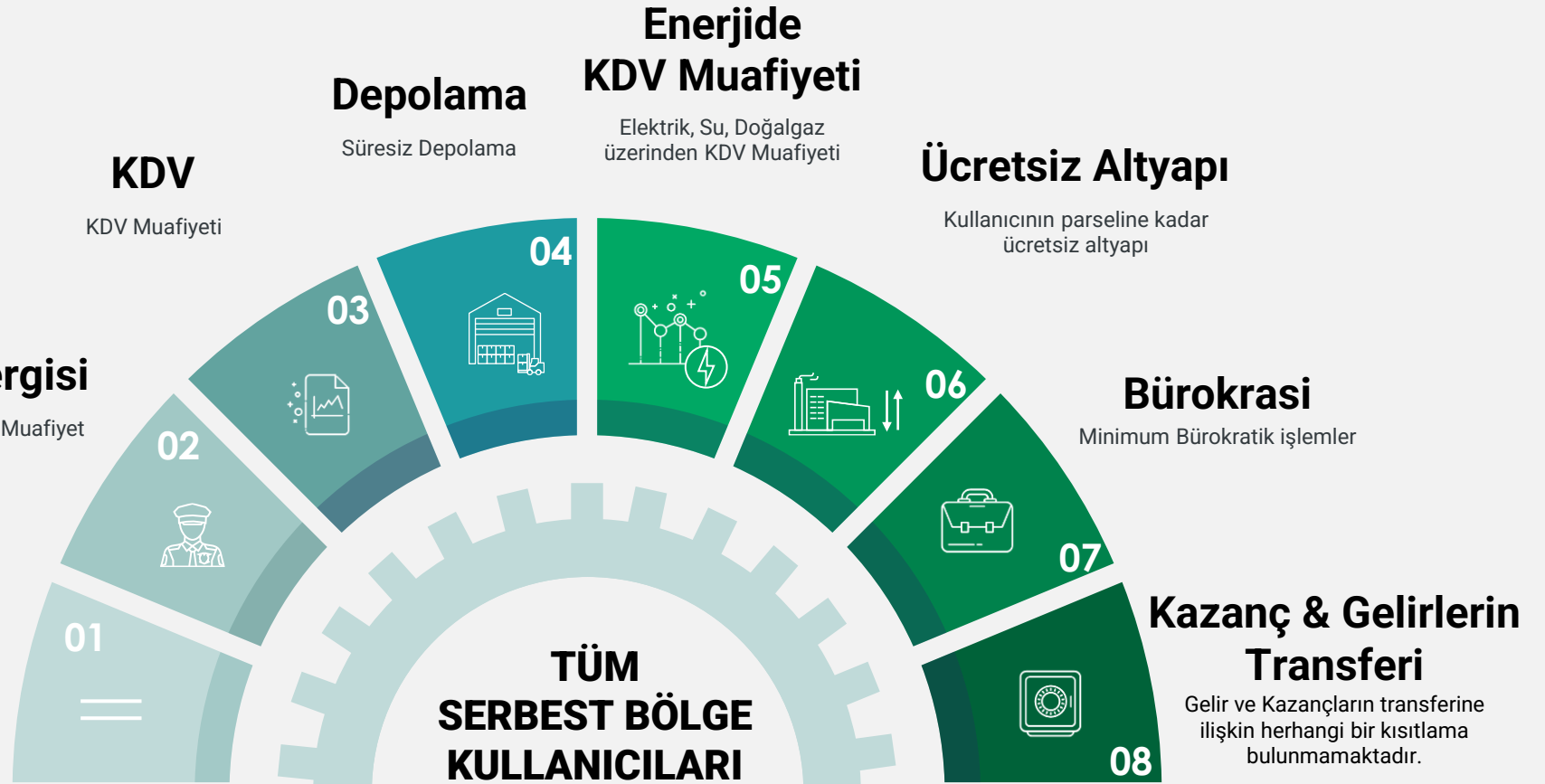
Türkiye'nin Avrupa Birliği'nin tam üyesi olduğu tarihi içeren vergilendirme yılı sonuna kadar, üretici kullanıcıların serbest bölgelerde ürettikleri malların satışından elde ettikleri kazançlar gelir veya kurumlar vergisinden muaf tutulur.



Serbest bölgelerde ürettikleri malların FOB değerinin en az %85'ini ihrac eden Kullanıcılar tarafından istihdam edilen işçilerin ücretleri gelir vergisinden muaf tutulur.



SERBEST BÖLGE AYRICALIKLARI (TÜM KULLANICILAR)



ÖZEL HESAP ÜCRETİ (ÜRETİCİ KULLANICILAR)



TÜRKİYE

0,9%

0%



0,1%

0%



YURT DIŞI



Yurtdışından Serbest Bölgeye getirilen mallarda CIF değerinin %0,1'i tutarında özel hesap ücreti alınır.

Türkiye'ye yurtdışından gönderilen malların FOB değerinin %0,9'u tutarında özel hesap ücreti alınır.

Yurtdışına gönderilen ve Türkiye'den getirilen mallar için özel hesap ücreti alınmaz.

Bakanlar Kurulu, Stratejik, Büyük Ölçekli veya Öncelikli yatırımlar için yukarıda belirtilen oranları sıfıra indirme, farklılaştırma veya yasal düzeye yükseltme yetkisine sahiptir.

SERBEST BÖLGELERDE FAALİYET RUHSATLARI



Üretim Konulu Faaliyet Ruhsatı
Alacak Yatırımcılar



**FAALİYET
RUHSAT
SÜRELERİ**



Üretim Dışında Faaliyet Ruhsatı
Alacak Yatırımcılar



TAYSEB HAKKINDA GENEL BİLGİ

KURULUŞ

1990

TEKFEN HOLDING
Grup Şirketi olup, 1998
yılından beri faaliyet
göstermektedir.



TOPLAM ALAN

3.6

Milyon m²



Türkiye'nin en büyük alana sahip
Serbest Bölgelerinden biridir.

KİRALANAN ALAN

1.4

Milyon m²

İSTİHDAM SAYISI

1.600+



YAP - İŞLET - DEVRET



TOPLAM TİCARET HACMİ

12.9

Milyar \$



YILLIK TİCARET HACMİ

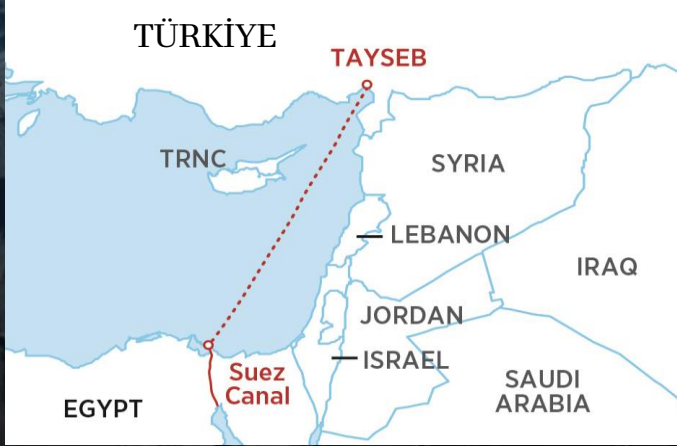
1.7

Milyar \$

ANTALYA VE MERSİN SERBEST BÖLGELERİNİN KURUCU ORTAĞIDIR.



TAYSEB'İN KONUMU



10

- Orta Doğu, Akdeniz ve Kuzey Afrika pazarlarına yakınlık.
- Süveyş Kanalı'na yakınlık.
- Havalimanlarına, otoyollara ve limanlara kolay erişim imkanı.



Image © 2024 Airbus
Image © 2024 Maxar Technologies

Google Ea

TAYSEB'İN KONUMU





CAZİP BEDELLİ ARAZİ İMKANLARI



ALTYAPISI HAZIR ARAZİLER

TAYSEB AYRICALIKLARI



ALTYAPI

Kullanıcının parseline kadar
ücretsiz altyapı hizmeti

MALİYET

Rekabetçi hizmet ve inşaat
maliyetleri

SANAYİ ALANLARI

Cazip kiralama bedelleri
Minimum hafriyat, Düze yakın zemin
Farklı ölçülerde arazi imkanları

ENERJİ BEDELİ

Doğalgaz, 154 kV Şalt merkezi
rekabetçi elektrik maliyetleri

STRATEJİK

Konum
Limanlara ve lojistik ağlara yakınlık

KOLAY ERİŞİM

Uluslararası pazarlara erişim
Limanlardan/Limanlara bağlantı

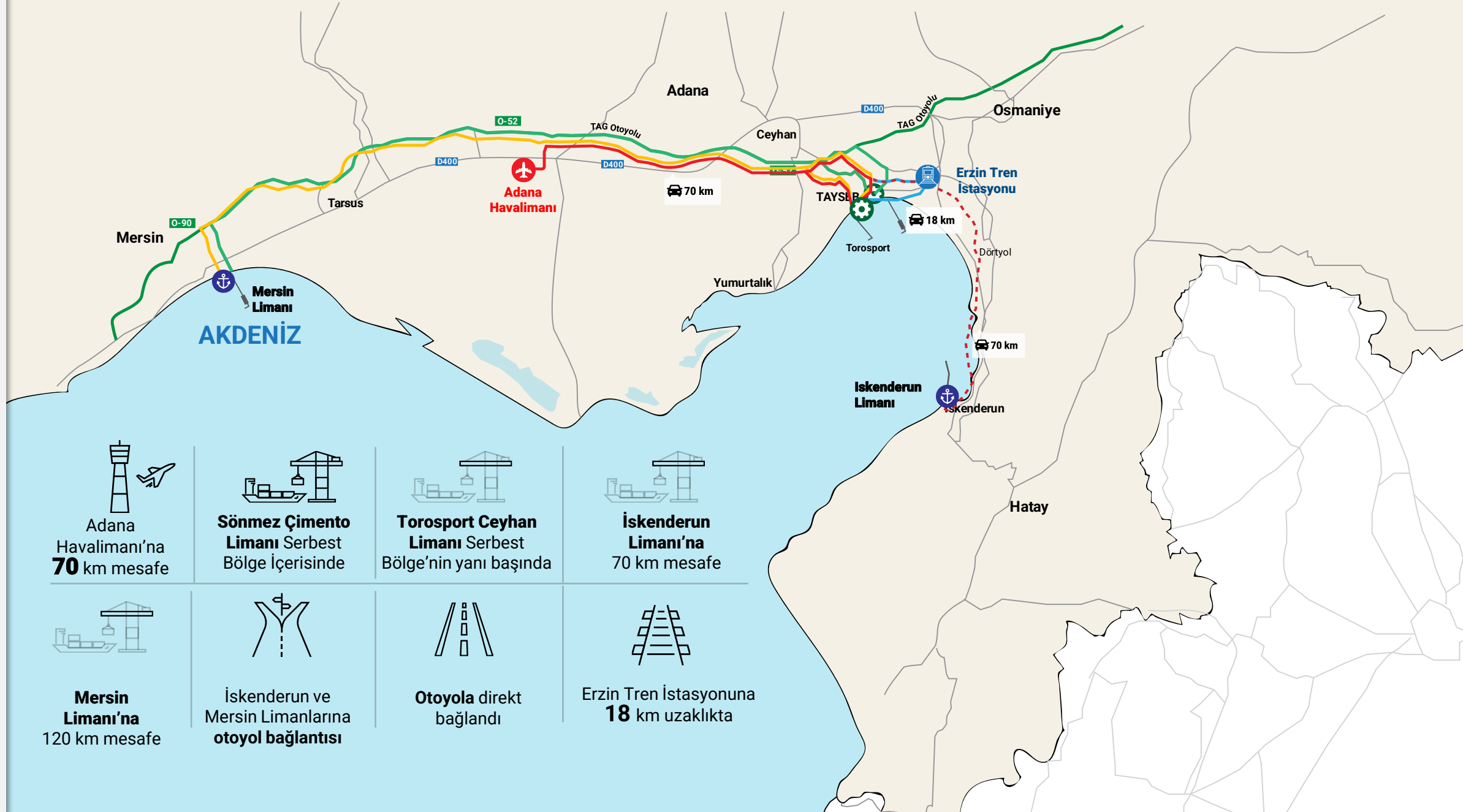
İŞGÜCÜ

Nitelikli işgücü imkanı

BORU HATLARI

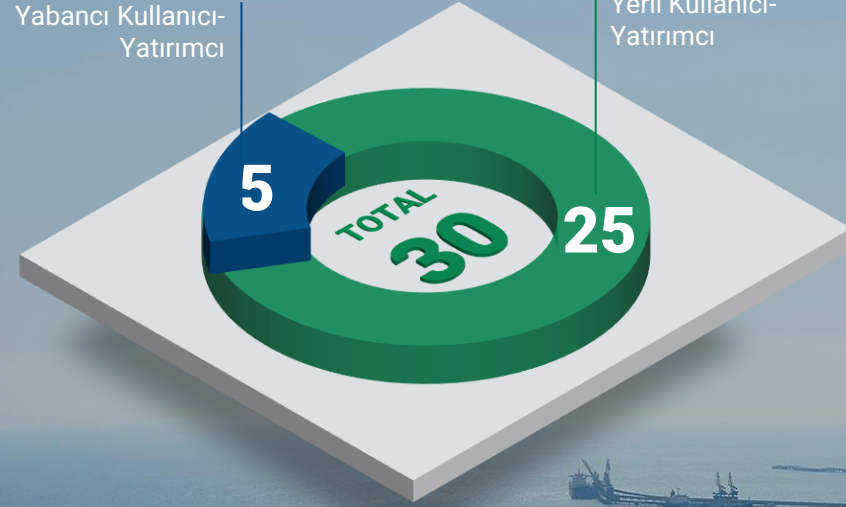
Torosport Ceyhan ile TAYSEB
arasındaki kimyasal ve bitkisel yağ
boru hatları

LOJİSTİK AVANTAJLAR

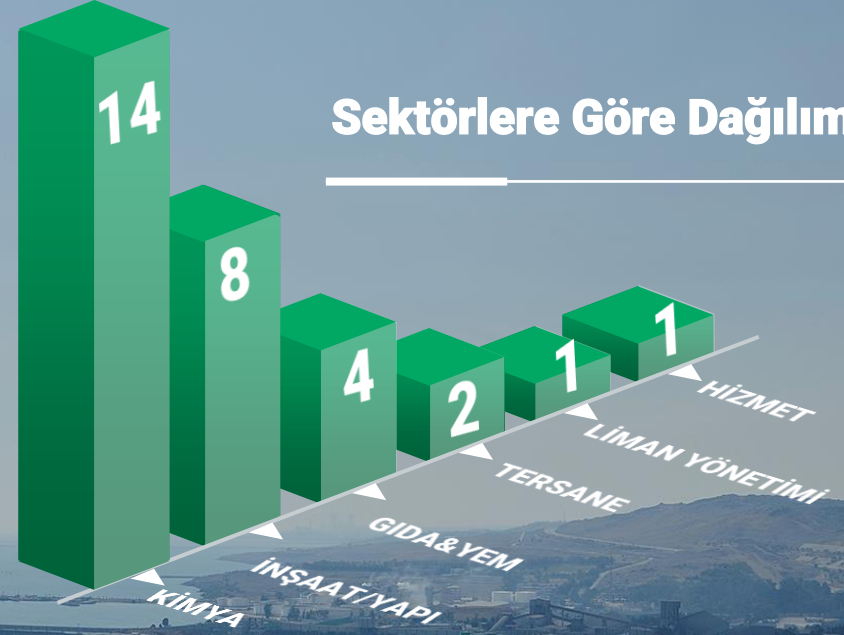


RAKAMLARLA TAYSEB

TAYSEB'deki Kullanıcı Sayısı

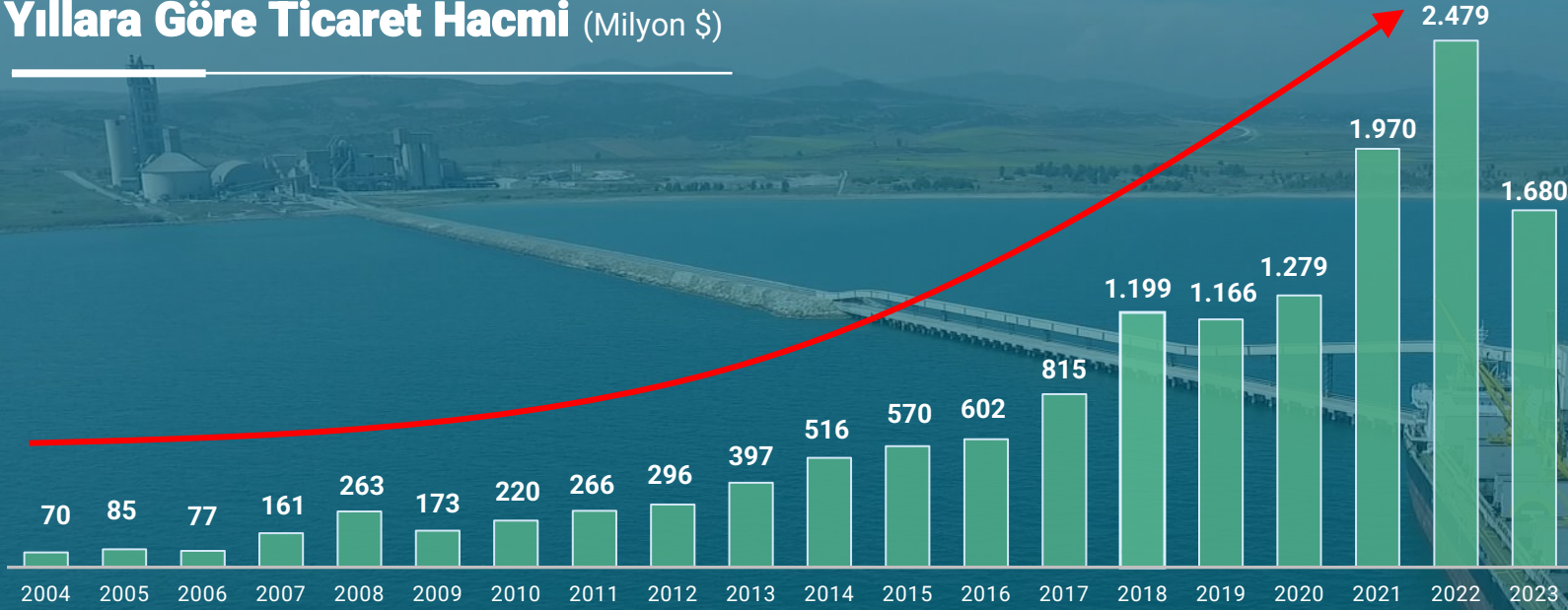


Sektörlere Göre Dağılım



YILLAR GÖRE ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ TİCARET HACMİ

Yıllara Göre Ticaret Hacmi (Milyon \$)





TOROSPORT CEYHAN



Türkiye'nin en büyük dökme yük limanlarından bir tanesidir.



Torosport Ceyhan'da genellikle kömürden petrokoka, gübreden, cevhere, minerallerden, tahıl ve yem ürünleri gibi birçok dökme ve genel kargo ürünleri elleçlenmektedir



Dökme sıvı ürünler arasında sıvı kimyasallar, bitkisel yağ yanı sıra petrol ürünleri, LNG ve LPG bulunmaktadır.



TOROSPORT CEYHAN LİMANI

2 iskele, 10 yanaşma platformu ve 1 Ro-Ro yanaşma platformu vardır.

Torosport Ceyhan ve TAYSEB arasındaki boru hatları, sıvı kimyasallar ve bitkisel yağ ürünlerinin elleçlenmesi için hizmet vermektedir.

10

Yanaşma Platformu

1

Ro-Ro Platformu



SÖNMEZ ÇİMENTO LİMANI

TAYSEB
Şirket
Sunumu

23



Adana Yumurtalık
Serbest Bölgesi
içerisindeki tek limandır.



Limandan, dökme, torbalı,
big-bag, paletli, sandıklı,
levha sac, rulo sac, külçe
maden, boru, makine,
blok taş/mermer, balya,
rulo kağıt, rulo kablo
vb.ürünlerin tahmil
tahliyesi
gerçekleştirilmektedir.

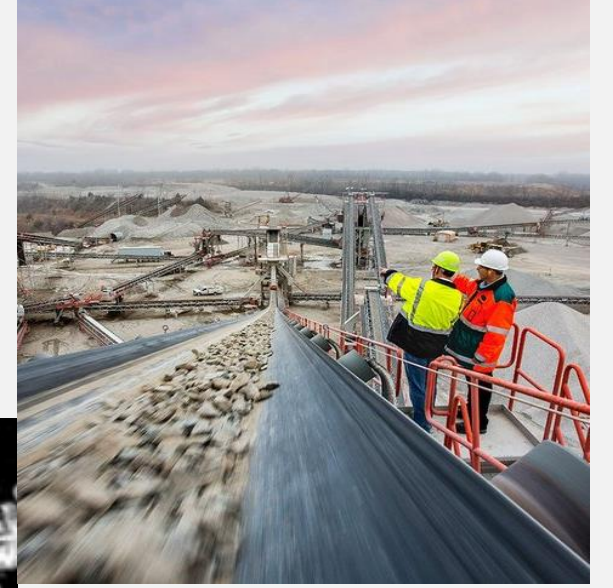


TAYSEB

HALİHAZIRDA ÜRETİME & TİCARETE KONU ÜRÜNLER

- ▶ Asetik Asit
- ▶ Styrene Monomer
- ▶ Kostik Soda
- ▶ VAM
- ▶ Polistiren
- ▶ Sülfirik Asit
- ▶ Sodium Lignosulfonate
- ▶ Fosforik Asit
- ▶ Methanol

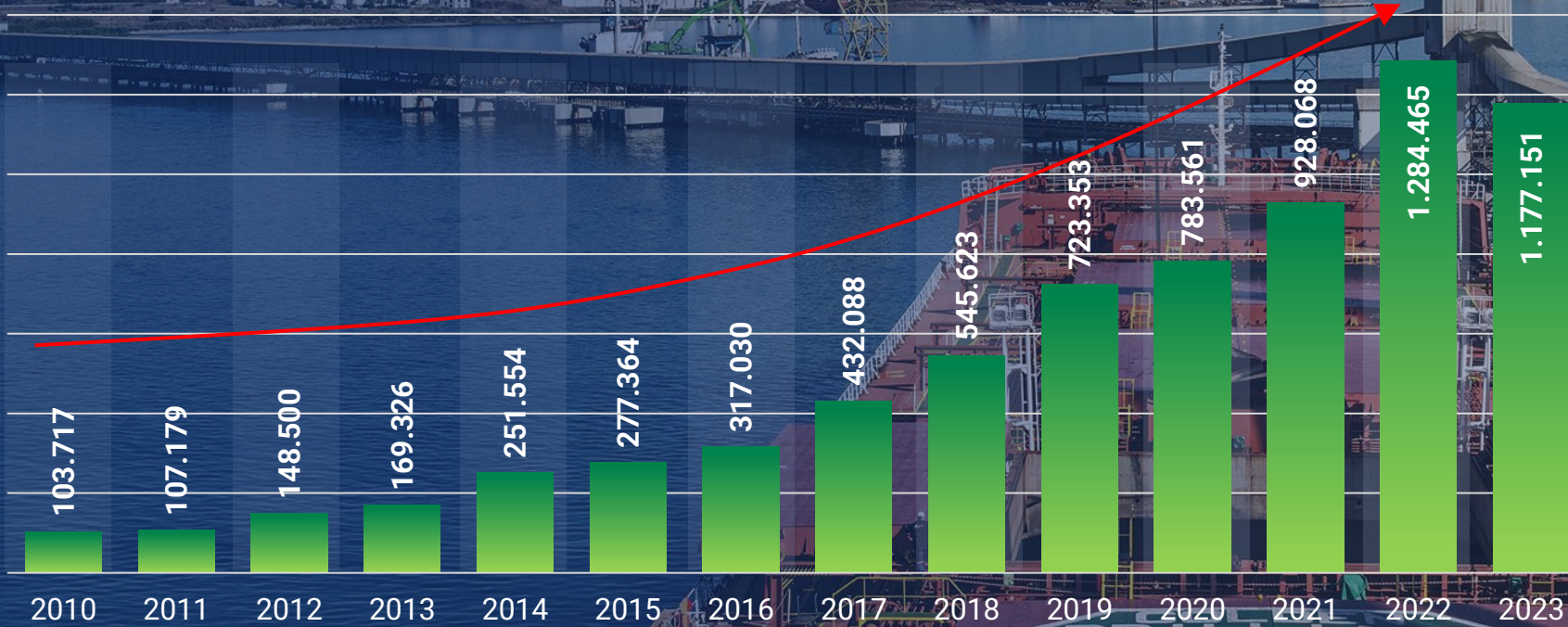
- ▶ MEG
- ▶ GPPS
- ▶ EPS
- ▶ HIPS



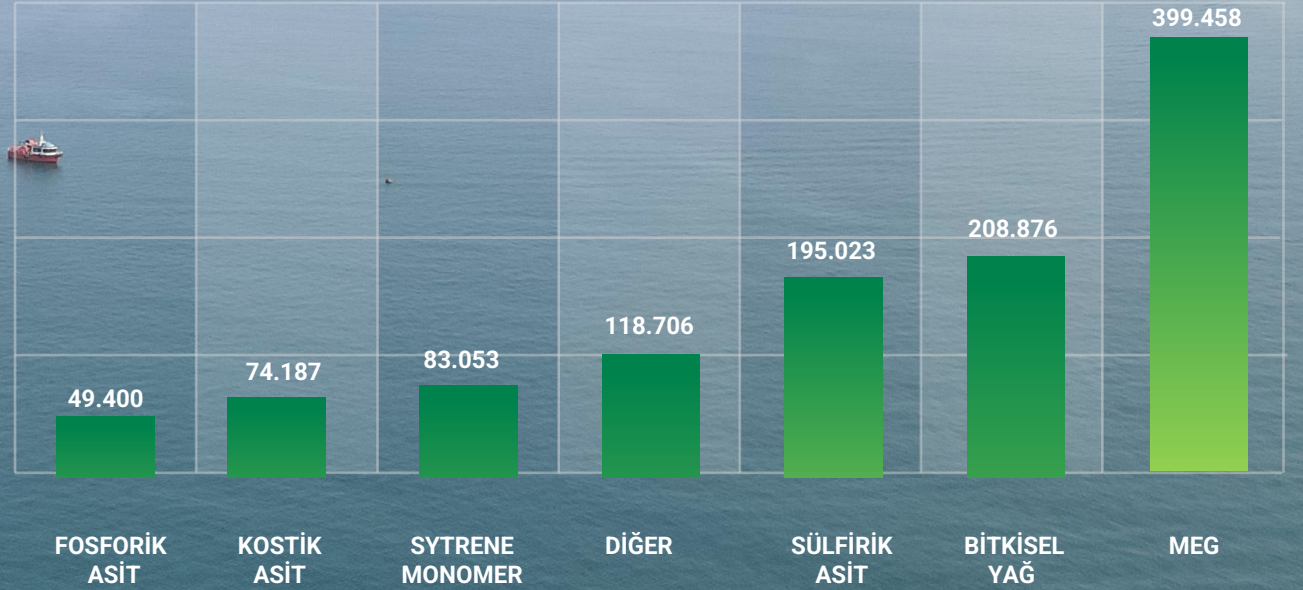
- ▶ Hazır Beton
- ▶ Dökme/Paketli Çimento
- ▶ Klinker
- ▶ Sandviç Panel
- ▶ LAB
- ▶ 2-EH
- ▶ Bitkisel Yağ
- ▶ Alüminyum Sülfat

SIVI YÜK ELLEÇLEME MİKTARI

Torosport Ceyhan ile TAYSEB Arasındaki Sıvı Yük Elleçleme Miktarı (ton)



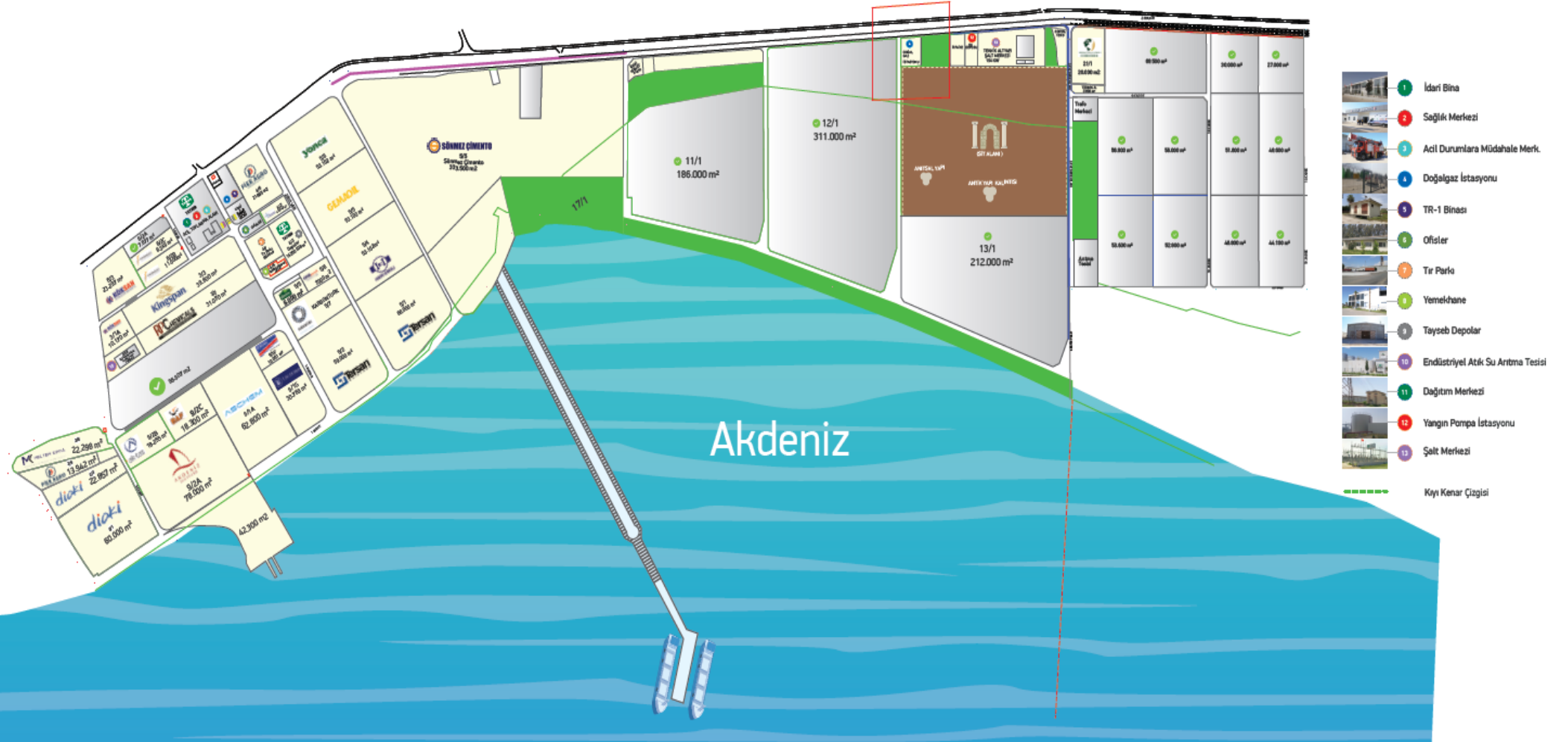
2023 YILINDA TOROSPORT CEYHAN VE ŞERBEST BÖLGE ARASINDAKİ BORU HATLARIYLA EN ÇOK ELLEÇLENEN ÜRÜNLER (TON)



VAZİYET PLANI

TOPLAM
ALAN **3.6** Milyon m²

KİRALANABİLİR
ALAN **600.000** m²



ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ

TAYSEB
Şirket
Sunumu

28



ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ

TAYSEB
Şirket
Sunumu

29



ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ

TAYSEB
Şirket
Sunumu

30



ADANA YUMURTALIK SERBEST BÖLGESİ



TEŐEKKÜR EDERİZ



TAYSEB

